FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 401**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 32 1 D 08 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0036BDNX
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	WILLIAM ADOLFO QUICENO GIRALDO	No. IDENTIFICACIÓN	1126704428
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-5-22-2253
FECHA DE EJECUTORIA	26 DE JULIO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	26 DE JULIO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA PARA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA, PRIMERO NO HABITABLE, NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVE DEL TERRENO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	8	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SANTA MATILDE	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	CONSTRUIDO
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	6 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 1 D 08 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 1 D 08 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE SEIS PISOS DE ALTURA EN EJECUCIÓN, NO SE PERMITE EL INGRESO.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610054052** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 1 D 08 (ACTUAL)**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 5 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-22-2253** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE LAS OBRAS SE ENCUENTRAN EN EJECUCIÓN EN EL MOMENTO DE LA VISITA OCULAR (06/12/2022), COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO Y LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-22-2253** NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN.
3. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA SEXTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-22-2253,** COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (15 m *10m) = **150 m2.**
4. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA QUE EL PREDIO TIENE CONSTRUIDO SU AISLAMIENTO POSTERIOR EN 6 PISOS DE ALTURA, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (10m * 5m) * 6 PISOS= **300 m2.**

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	450 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	450 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE SEIS PISOS EN AISLAMIENTO POSTERIOR. SEXTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-22-2253.**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			